

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

Cohen Rafael și Cohen Adrian-Roxana

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 76729/ 30.05.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **Cohen Rafael și Cohen Adrian-Roxana** conform adresei înregistrate sub numărul 76729/ 30.05.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2.

Conform adresei cu nr. 76729/ 30.05.2019 va comunicăm următoarele aspecte:

Încadrarea terenului de la adresa Strada Leonida nr 19 este:



Extras din Informarea Populației, Etapa II – Elaborarea Propunerilor



Extras din Încadrare în Imobile E-terra



Extras din PUG Bucuresti, aprobat prin HCL nr 269/2000

Terenul aflat în Strada Leonida nr 19 se află conform PUG Municipiul București în zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenul aflat în Strada Leonida nr 19 se află conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, în subzona **L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.**

Astfel, încadrarea terenului în subzona L s-a făcut conform PUG Municipiul București și PUZ Sector 2, păstrându-se astfel caracterul și specificul zonei centrale.

În ceea ce privește o altă încadrare de UTR, alta decât cea de "L", nu o considerăm oportună cu cea de UTR "M" datorită faptului că zona cuprinsă între Strada Icoanei – Strada Leonida – Strada Tunari – Strada Fierari – Strada Brațului este una cu locuire individual sau cuplată, colectivă și cu înălțimi relative joase de P+2E sau P+2E+M. De asemenea, străzile sunt de categoria a –III-a, înguste, având deschideri de 6-7 m auto, acestea neputând suporta o înălțime ce depășește această deschidere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că, oportun pentru zonă este păstrarea UTR-ului "L" în zonele din interiorul insulelor, însă reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

